

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 56 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«18» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Кулешов Ю.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 72.
Документ о праве собственности: № 15463 от 12.12.1993 г.

Председатель Кулешов Ю.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 72.
Документ о праве собственности: № 15463 от 12.12.1993 г.

Секретарь Машникова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 76.
Документ о праве собственности: № 58244 от 26.11.2003 г.

Счетная комиссия:

1. Симонова Н.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 58.
Документ о праве собственности: № 12407 от 31.01.2004 г.

2. Искоростенская Г.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 68.
Документ о праве собственности: № 1500 от 11.06.02 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «18» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 56.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 72 в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4103,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71% (2911,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4103,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на ___ л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на ___ л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на ___ л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие Отчета ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» за предыдущий календарный год.
3. Принятие решения утвердить размер платы с 01 июня 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания



по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,20 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
8. Принятие решения утвердить дополнительное соглашение дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплата вознаграждения председателю Совета дома
9. Принятие решения ввести в состав Совета МКД №56 по ул. Тухачевского Ильиных А.А. (кв. 52).
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Кулешова Ю.В. (кв. 72)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Машникову Т.В. (кв. 76)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Симонова Н.И. (кв. 58)
Ф.И.О.

Искоростенская Г.Н. (кв. 68)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Кулешова Ю.В. (кв. 72)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Машникову Т.В. (кв. 76)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Симонова Н.И. (кв. 58)
Ф.И.О.

Искоростенская Г.Н. (кв. 68)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие Отчета ООО УК «Альтаир» ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие Отчета ООО УК «Альтаир» ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» за предыдущий календарный год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет ООО «Альтаир» ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» за предыдущий календарный год.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Принятие решения утвердить размер платы с 01 июня 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,20 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июня 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,20 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июня 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,20 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Мельникову М. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Мельникову М. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

8. Принятие решения утвердить дополнительное соглашение дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить дополнительное соглашение дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить дополнительное соглашение дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

9. Принятие решения ввести в состав Совета МКД №56 по ул. Тухачевского Ильиных А.А. (кв. 52).

СЛУШАЛИ Чуришова Ю.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в состав Совета МКД №56 по ул. Тухачевского Ильиных А.А. (кв. 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в состав Совета МКД №56 по ул. Тухачевского Ильиных А.А. (кв. 52).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

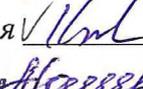
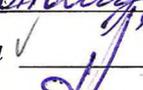
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 56, кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 56, кв. 72.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

Инициатор собрания ✓  / Кулешов Ю.В./ _____ 2019г.
Председатель собрания ✓  / Кулешов Ю.В./ _____ 2019г.
Секретарь собрания ✓  / Машникова Т.В./ _____ 2019г.
Счетная комиссия ✓ _____ / Симонова Н.И./ _____ 2019г.
✓  / Искоростенская Г.Н./ _____ 2019г.